

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 14
S дома - 3676,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	6 030,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 500,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,22	22 871,96
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	25 981,63
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,46	75 218,51
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224	823 457,69
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.16, 20, 24, 27, 28, 32, 62, 66, 70.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,63	6 000,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лоджия кв.35; будка выхода на кровлю подъезда №1)	по мере необходимости	м2	14,69	54 000,00
12	Ремонт межпанельных швов (кв.5,9)	по мере необходимости	м2	14,25	52 395,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	12 165,34
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 861,90
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,086/2,197	56 980,28
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	173 390,65
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	950,28
	ВСЕГО				1 472 598,07
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 472 598,07 руб (один миллион четыреста семьдесят две тысячи пятьсот девяносто восемь рублей семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	314 471,85	1 334 216,34	1 270 427,42	378 260,77
Пени	15 435,08	220,30	117,71	15 537,67
Арендаторы	3 400,00	302 400,00	300 000,00	5 800,00
Итого:	333 306,93	1 636 836,64	1 570 545,13	399 598,44
Финансовый результат:			-301 651,38	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров